

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 28/02/2016
בקשה מספר 9968 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 68/16)

נושא:

אישור התקשרות עם חניון שרקת מווקף סיאראת אלזהרה בע"מ כספק יחיד לאחר פרסום הכוונה להתקשר ללא השגות, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הלשכה הראשית בירושלים.

רקע:

חניון מווקף סיאראת אלזהרה בע"מ נמצא במרחק של 20 מטר מבית המשפט המחוזי בירושלים. באזור משרד המשפטים נמצאים 2 חניונים מלבד חניוני בית המשפט המחוזי והלשכה הראשית שאינם יכולים להכיל את כלל הכמות המתבקשת של החונים:

- א. אלמוטראן בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות נוספת למתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד, ומתן מענה לאורחי המשרד.
- ב. חניון נוסף הנמצא במרחק של מעל 500 מטרים מבניין משרד המשפטים, בעל כ 100 מקומות חניה, אשר נמצא בלב מזרח העיר באזור שאינו מאובטח כלל ועל כן אינו מתאים למתן השירות, לאור זאת הצוות הסוקר לא בחן את החניון בשטח עצמו.
- ג. ישנם שני אזורי חניה נוספים הסמוכים למשרד שנבדקו: מאחורי קפה אלהמברה וליד מלון אמבסדור הנמצאים בבעלות פרטית בהם לא ניתן לרכוש שירותי חניה לאחר בירור שנעשה. אף שם מספר המקומות קטן מהדרישה.

בפרוטוקול ועדת רכישות 24/16 וועדת המכרזים אישרה ביצוע הליך פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם חניון שרקת מווקף סיאראת אלזהרה בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית בירושלים, בהתאם לתקנה 3(א)(ב)(1) לתח"מ. בפרוטוקול ועדת רכישות 68/16, לאחר שבוצע הליך פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד, ולא התקבלו השגות, וועדת המכרזים אישרה ביצוע התקשרות עם חניון שרקת מווקף סיאראת אלזהרה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית בירושלים, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ. היקף ההתקשרות הנו עד 540,189 ש"ח כולל מע"מ. תוקף ההתקשרות הנו החל מיום 1.3.2016 ועד 31.12.2017, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

לאור האמור מבוקש אישור הוועדה להתקשרות עם חניון שרקת מווקף סיאראת אלזהרה בע"מ כספק יחיד לאחר פרסום הכוונה להתקשר ללא השגות, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הלשכה הראשית בירושלים בסכום של 540,189 ש"ח כולל מע"מ החל מתאריך 1.3.2016 ועד לתאריך 31.12.2017.


החלטה:

לאור הנימוקים שלעיל, ובהתאם לאישור ועדת המכרזים בפרוטוקול 68/16, ולאחר שלא התקבלו הסתייגויות לאחר הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם לסעיף 3א(א)(1)(ב) לתח"מ, הוועדה מאשרת ביצוע התקשרות עם חניון שרקת מווקף סיאראת אלזהרה

בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית בירושלים, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה עפ"י תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

היקף ההתקשרות הנו עד 540,189 ש"ח כולל מע"מ, תוקף ההתקשרות הינו החל מיום 1.3.2016 ועד 31.12.2017, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז.
סיבת הפטור : 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)

		
דוד רוזן חשב המשרד	עו"ד לאה רקובר יועמ"ש המשרד	אמי פלמור מנכ"לית המשרד - יו"ר



פרוטוקול ועדת רכישות 68/16

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 7/2/2016

מספר בקשה במערכת: 9968

מספר פרוטוקול במערכת: 68/16

נושא הבקשה: בקשה אישור תהקשרות עם חניון שרקת מווקף סיאראת אלזהרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית בירושלים, בסכום של 540,189 ש"ח כולל מע"מ החל מתאריך 01/03/2016 עד תאריך 31/12/2017

שם הפונה: ליאורה קחטן

תפקיד הפונה: מנהלת תחום

יחידה: הקצאת משאבים

סוג הבקשה: המשך התקשרות

תאור תהליך הבחירה: לא צויין

חלק שני - פריטי הבקשה

מס"ד	פריט	כמות/היקף	עלות פריט ללא מע"מ	צורת התקשרות	התקשרות מקור	מס. ספק	ספק/גורם מומלץ	תאריך התחלה	תאריך סיום	הערות
1	שובר חניה יומי	4500	30 ש"ח	חוזה	פטור ממכרז	514453240	שרקאת מווקף אלזהרא	1/3/2016	31/12/2017	לא צויין
2	מנוי חניה חודשי	594	550 ש"ח	חוזה	פטור ממכרז	514453240	שרקאת מווקף אלזהרא	1/3/2016	31/12/2017	לא צויין

סה"כ עלות פריטי הבקשה 461700 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1, 2:

נושא:

בקשה לאישור התקשרות עם חניון שרקת מווקף סיאראת אלזהרה בע"מ כספק יחיד לאחר פרסום הכוונה להתקשר ללא השגות, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הלשכה הראשית בירושלים בסכום של 540,189 ש"ח כולל מע"מ החל מתאריך 1.3.2016 ועד לתאריך 31.12.2017.

משתתפי הוועדה:

מופיד גאנב, סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה - יו"ר הוועדה

סמי גריידי, מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה) - חבר ועדה

אייל אביטל, סגן חשב המשרד - חבר ועדה

עו"ד יוני בסאני, עוזר ראשי ליועמ"ש למשרד - חבר ועדה

רו"ח יוני רובין, מנהל אגף תכנון, ארגון ותקצוב - חבר ועדה

עמיחי ציסמרי, מנהל תחום (מכרזים והתקשרויות) - מזכיר הוועדה

אורטל מאיר, מרכזת הוועדה

רקע:

חניון מווקף סיאראת אלזהרא בע"מ נמצא במרחק של 20 מטר מבית המשפט המחוזי בירושלים.

באזור משרד המשפטים נמצאים 2 חניונים מלבד חניוני בית המשפט המחוזי והלשכה הראשית שאינם יכולים להכיל את כלל הכמות המתבקשת של החונים:

א. אלמוטראן בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות נוספת למתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד, ומתן מענה לאורחי המשרד.

ב. חניון נוסף הנמצא במרחק של מעל 500 מטרים מבניין משרד המשפטים, בעל כ 100 מקומות חניה, אשר נמצא בלב מזרח העיר באזור

שאינו מאובטח כלל ועל כן אינו מתאים למתן השירות, לאור זאת הצוות הסוקר לא בחן את החניון בשטח עצמו.

ישנם שני אזורי חניה נוספים הסמוכים למשרד שבבדקו : מאחורי קפה אלהמברה וליד מלון אמבסדור הנמצאים בבעלות פרטית בהם לא ניתן לרכוש שירותי חניה לאחר בירור שנעשה. אף שם מספר המקומות קטן מהדרישה. לעניין רישיון הפעלת החניון: בשיחה עם מר פארס יונס אל חוסייני הנושא מטופל מטעם מפעיל החניון לקבלת אישורים והרישיונות מול העיריה.

תעריף מגוי החניה היה ללא שינוי משנת 2010 מצורך מכתב הצעת מחיר לחידוש ההתקשרות. ההצעה ממאי 2015 לאחר משא ומתן עם הבעלים נעתר לבקשתנו לדחות את התוספת לשנת 2016, ועל כן תקפה גם כעת.

בפרוטוקול ועדת רכישות 24/16 וועדת המכרזים אישרה ביצוע הליך פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם חניון שרקת מווקף סיאראת אלזהרה בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית בירושלים, בהתאם לתקנה 3א(א)(ב) (1) לתח"מ. לא התקבלו השגות לפרסום הכוונה להתקשר עם הספק.

מבוקש:

אישור התקשרות עם חניון שרקת מווקף סיאראת אלזהרה בע"מ כספק יחיד לאחר פרסום הכוונה להתקשר ללא השגות, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הלשכה הראשית בירושלים בסכום של 540,189 ש"ח כולל מע"מ החל מתאריך 1.3.2016 ועד לתאריך 31.12.2017.

החלטה:

לאור הנימוקים האמורים לעיל, ולאחר שבוצע הליך פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם חניון שרקת מווקף סיאראת אלזהרה בע"מ כספק יחיד, ולא התקבלו השגות, הוועדה מאשרת ביצוע התקשרות עם חניון שרקת מווקף סיאראת אלזהרה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית בירושלים, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ. ההתקשרות הנה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) הואיל ומדובר בפטור ממכרז שהנו מעל 150 אש"ח.

היקף ההתקשרות הנו עד 540,189 ש"ח כולל מע"מ. מצ"ב הצעת המחיר הזוכה כחלק בלתי נפרד מההחלטה. תוקף ההתקשרות הנו מיום 1.3.2016 ועד 31.12.2017.

אופן הרכישה: 23- פטור ממכרז
סיבת הפטור: 01 – ספק יחיד תקנה 3(29)

לביצוע על ידי: הקצאת משאבים - ליאורה קחטן

לביצוע עד תאריך: 5/3/2016

תוקף ההתקשרות מ: 1/3/2016 עד: 31/12/2017

סכום ההתקשרות: 540,189 ש"ח כולל מע"מ

סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד

מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב: 100034503

קרנות מיועדות: לא צויין

חלק רביעי - חתימת משתתפי הועדה

סמי גריידי

מופיד גאנם

אנתו בסאני

אילי ביטל

ההחלטה כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית, אשר טרם ניתן נתון למועד זה.

הבהרה : פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

Kinan Ganem
יום שלישי 02 פברואר 2016 10:23
Liora Kachtan
התקשרות ספק יחיד עם שרקאת מאווקף - פרסום מנוף 575603

הי ליאורה,
לא התקבלו השגות להתקשרות.

שגיאה!

הסר תחום

* נושא

בחר תחומים להתקשרות

שירותי חניה

540,189.00

שווי התקשרות (לרבות מיסים):

מסבע

שקל

* תקופת התקשרות מ:

01/03/2016

31/12/2017

תקופת התקשרות עד:

3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:

ספקים מרובים/ספק חוץ?

514453240

* מספר ספק עזרה:

שם ספק

שרקת מוואקף אל זאהרה

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור: מורשה מנוף לענין פרסום זה

* שם

כנאן גאנם

דואר אלקטרוני:

kinang@justice.gov.il

* תאריך אחרון להגשת השגה:

01/02/2016

נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

רשימת השגות - Windows Internet Explorer

575603 מספר

אישור פרסום הכוונה להתקשרות עם חניון שרקת מווקף סיאראת אלזאהרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית בירושלים.

זהות ההתקשרות:

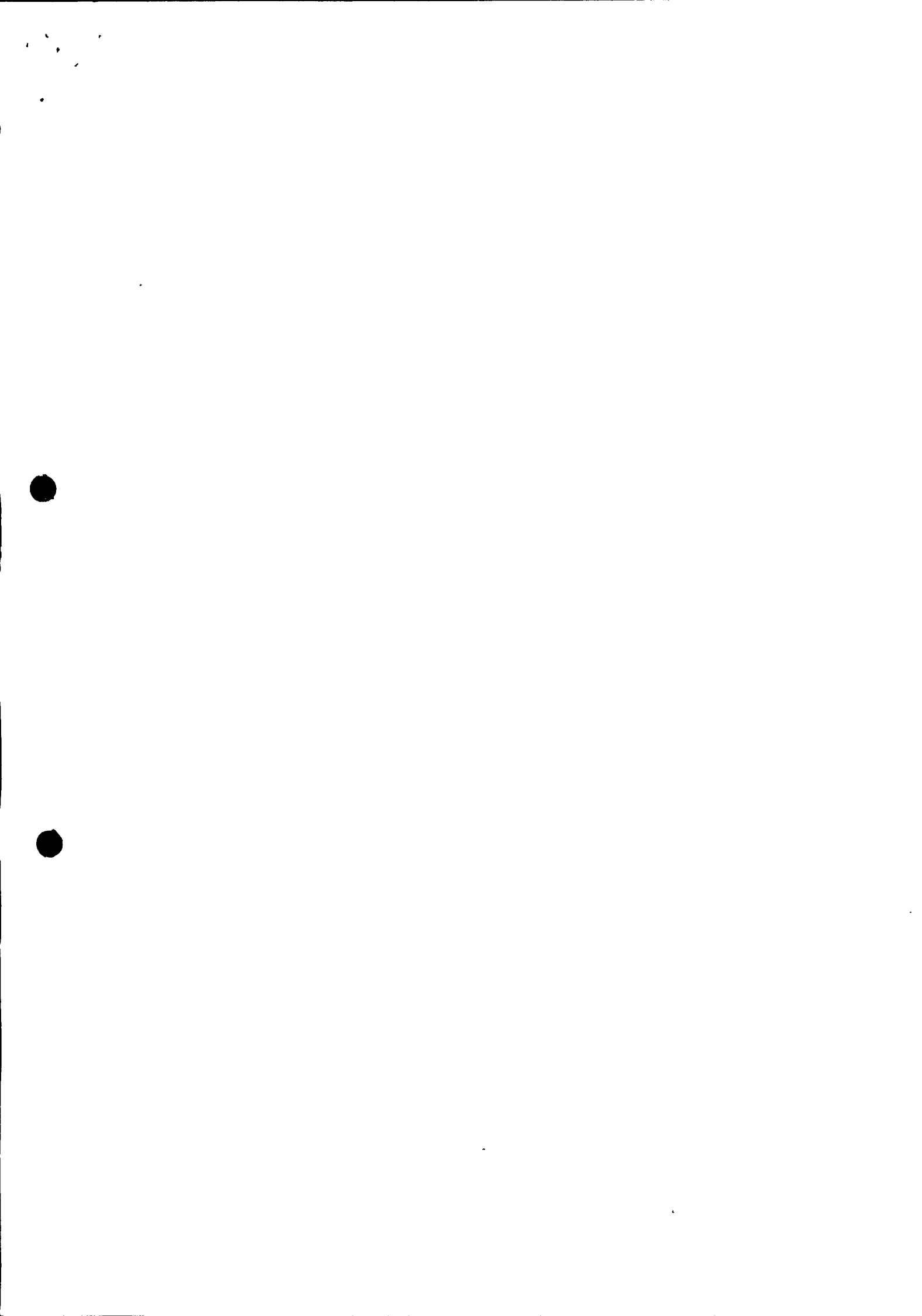
השגות

שם פונה

שם הספק

[+] אין השגות

אין השגות





שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד / ספק חוץ	
מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.8.2.1	פרק משני: פטור ממכרז

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
07/12/2015	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד / ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>התקשרות עם שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא בע"מ בית המשפט המחוזי ירושלים מצוי ברחוב צאלח אדין 40 בירושלים. על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת בית המשפט עם הגעתם לדיונים, נדרשת התקשרות לצורך מתן שירותי חניה בהיקף של עד- 27 מנויי חניה, ושוברי חניה יומיים, עם שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא בע"מ שברשותם חניון ברחוב אלזהראא הצמוד לבית המשפט</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא בע"מ, רחוב אלזהראא ת"ד 49295 ירושלים
מספר הספק (ח.פ.נ.צ.ע.מ/מספר עמותה)	514453240
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	540,189 ₪ כולל מע"מ

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא המצוי בסמוך לבניין בית המשפט המחוזי בירושלים בו מופיעים בדיונים משפטיים עובדי המשרד .


מטבע הדברים וכחלק מרווחת עובדי המשרד, נדרשת קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובד ובזמן היקר על כל המשתמע, וזאת נוכח העובדה שפעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם חומרים הנוגעים לפעילותם .

לצורך בטחון ורווחת העובדים, בהתחשב במיקום הגאוגרפי של בניין בו ממוקם בית המשפט ובשל הסדרי תחבורה המרוחקים מהיעד, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבת הבניין בו מתנהלים דיוני בית המשפט, על מנת לא ליצור פגיעה ברווחת העובדים ובבטחונם. יוטעם כי החניון האלטרנטיבי הקרוב ביותר לבית המשפט ממוקם באופן מרוחק יחסית ממקום העבודה, ומשכך שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא בע"מ המפעיל את חניון מווקף סיאראת אלזהראא ברחוב אלזהראא מהווה החניון היחיד המספק מענה לעובדי המשרד. משכך מהווה החניון היחיד המסוגל לספק את השירות הנדרש בפועל .

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

תאריך: 23/12/2015

טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים

שם החניון : חניון מווקף סיאראת אלזהרא בע"מ

כתובת : רחוב אלזהרא

שם המפעיל : פארס יונס אל חוסייני

תאריך ביקור : 23/12/2015

פירוט מרחק מדיור המשרד : 20 מטר .

מספר מקומות קיים : מעל 95 מקומות חניה

תאריך תחילת שימוש : לפני 2004

רמת התחזוקה בחניון : סבירה,

רישיון הפעלת חניון : נמצא בתהליך מול עיריית ירושלים

שם בעל הרישיון : , כרגע אין רשיון לכשיאושר ירשם על שם פארס יונס אל חוסייני

הערות: חניון מווקף סיאראת אלזהרא בע"מ נמצא במרחק של 20 מטר מבית המשפט המחוזי בירושלים. שרקאת מווקף סיאראת אלזהרא בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה עבור פרקליטי המשרד המופעים בבית המשפט המחוזי, והצרכת מקומות חניה לעובדי בית משפט המחוזי בתמורה למקומות חניה שניתנו למשרד בהסכם עם הנהלת בתי המשפט. חניון זה אינו יכול להכיל את כלל הכמויות של החונים המתבקש

באזור משרד המשפטים נמצאים 2 חניונים :

א. אלמוטראן בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות נוספת למתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד, ומתן מענה לאורחי המשרד .

ג. חניון נוסף הנמצא במרחק של מעל 500 מטרים מבניין משרד המשפטים, בעל כ 100 מקומות חניה, אשר נמצא בלב מזרח העיר באזור שאינו מאובטח כלל ועל כן אינו מתאים למתן השירות, לאור זאת הצוות הסוקר לא בחן את החניון בשטח עצמו.

2 אזורי חניה נוספים הסמוכים למשרד שנבדקו : מאחורי קפה אלהמברה וליד מלון אמבסדור הנמצאים בבעלות פרטית בהם לא ניתן לרכוש שירותי חניה לאחר בירור שנעשה. אף שם מספר המקומות קטן מהדרישה.

לעניין רישיון הפעלת החניון: בשיחה עם מר פארס יונס אל חוסייני הנושא מטופל מטעם מפעיל החניון לקבלת אישורים והרישיונות מול העיריה.

שם וחתימת המבקרים:

ליאורה קחטן , מנהלת תחום הקצאת משאבים .
דני בן שטרית, רכז בכיר רכש ולוגיסטיקה



דני בן שטרית



ליאורה קחטן

ההצעה

הצעה לגבי מחירי החניון של משרד המשפטים בירושלים.

שם המציע: חברת מווקף סיאראת אלזהרה בע"מ
מס(514453240) כתובת ירושלים

0522304137

0522304137

טלפון:

שם איש קשר ותפקידו: פראס יונס אלחוסניני

הצהרת המציע -

אנו הח"מ חברת מווקף סיאראת אלזהרה בע"מ
מס(514453240) כתובת ירושלים, מציעים בזה לכבוד
משרד המשפטים בעניין החניון שנמצאה ברח צאלח-אדין 29
את המחירים(מתאריך 15/2015) שלהלן:

- א. המחיר על בסיס חניה חודשית לרכב הוא 550 ₪ בתוספת מע"מ לחודש חניה לרכב אחד.
- ב. המחיר על בסיס חניה יומית לרכב הוא 30 ₪ בתוספת מע"מ לחודש חניה לרכב אחד.

25/5/2015

תאריך

על החתום: שרקת מווקף סיאראת

אלזהרה בע"מ

חוקמת התביעה

יוניس يونس فراس
شركه موقوف مسلات الزهراء
القدس

Handwritten signature and date: 25/5/15

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

